



В Арбитражный суд Московской области  
107996, Москва, Проспект Сахарова, д. 18

По делу № А41-14643/08

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении из списка кредиторов

В соответствии с определением Арбитражного суда Московской области от 4 августа 2008 года по делу № А41-14643/08 принято к рассмотрению заявление ООО «Махаон» (141401, Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 1) о признании его банкротом.

В список кредиторов включено ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» (117279, Москва, ул. Профсоюзная, д. 93А) на основании договора аренды помещения № 69/07 от 21 августа 2007 года.

ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» не является кредитором ООО «Махаон» по следующим основаниям.

Договор аренды № 69/07 от 21 августа 2007 года является недействительным (ничтожным) на основании ст. 168 ГК РФ, как не соответствующий закону, так как со стороны ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» подписан неуполномоченным лицом. Срок действия указанной в Договоре доверенности от 31.12.2004 года, выданной на имя заместителя генерального директора Овакимьяна Н.К., определен в 12 месяцев (один год) с даты выдачи. Полномочия по доверенности истекли 31.12.2005 года, следовательно, на момент подписания Договора аренды Овакимьян Н.К. не имел полномочий на совершение данной сделки.

В связи с изложенным выше данный Договор аренды № 69/07 от 21 августа 2007 года не был зарегистрирован в бухгалтерии организации, платежи по договору не осуществлялись, дебиторская задолженность по нему не начислялась, фактически ООО «Махаон» помещением не пользовалось никогда, правоотношений по Договору у сторон не возникло.

На основании изложенного ПРОШУ:

1. Исключить ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой» из списка кредиторов ООО «Махаон».
2. Уменьшить общую сумму задолженности должника на сумму платежей по Договору аренды № 69/07 от 21 августа 2007 года.

Приложение: Копия доверенности от 31.12.2004 г.

Генеральный директор  
ОАО «ЦНИИЭПгражданстрой»

Лейзерович М.Г.